

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:588..../TB-THADS.KV2

Đà Nẵng, ngày 24 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 04/2024/KDTM-ST ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 919/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 159/2025/672/CT.VNA ngày 09 tháng 9 năm 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá VNA;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 19 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Do các đương sự thỏa thuận lựa chọn được tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên.

Địa chỉ: Số 90 đường Hải Phòng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ KT06/06, địa chỉ thửa đất: Khu nhà hàng số 02 đường Sơn Trà- Điện Ngọc, phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng. Diện tích 480m² (sử dụng riêng: 480m², sử dụng chung: 0 m²), mục đích sử dụng đất: Đất kinh doanh nhà hàng, khách sạn, thời hạn sử dụng 50 năm kể từ ngày 18/5/2007; theo hồ sơ số: 05975.TH006, nguồn gốc: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AI 332196, số vào sổ cấp GCN: H05975 do UBND quận Sơn Trà cấp ngày 18.5.2007.

2. Tài sản gắn liền với đất: Công trình nhà hàng; diện tích xây dựng: 270m², diện tích sử dụng: 918m²; loại công trình: Cấp 3; hình thức sở hữu: Sở hữu riêng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AI 332196, số vào sổ cấp GCN: H05975 do UBND quận Sơn Trà cấp ngày 18.5.2007; đứng tên chủ sở hữu Công ty TNHH Vườn Cọ Vàng.

Hiện trạng tài sản theo như Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án ngày 03/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

Tổng giá khởi điểm: 123.974.000.000đ (Một trăm hai mươi ba tỷ, chín trăm bảy mươi bốn triệu đồng y) giá này đã làm tròn số (trong đó giá khởi điểm quyền sử dụng đất: 119.568.000.000 đồng, công trình xây dựng trên đất 4.406.400.000 đồng).

- Giá khởi điểm trên chưa bao gồm: Chi phí cấp phép, cập nhật hoặc cắt gọt phần công trình xây dựng chưa được chứng nhận (nếu có), lệ phí công chứng, thuế đất hàng năm, thuế VAT (nếu có), tiền sử dụng đất đã giảm phải thu hồi (nếu có), thuế thu nhập doanh nghiệp, lệ phí và chi phí khác (nếu có). Tài sản được bán theo hiện trạng tại thời điểm đấu giá.

- Tiền đặt trước: Tối thiểu 10% và tối đa 20% giá khởi điểm tiền VNĐ.

- Bước giá: 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng y).

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

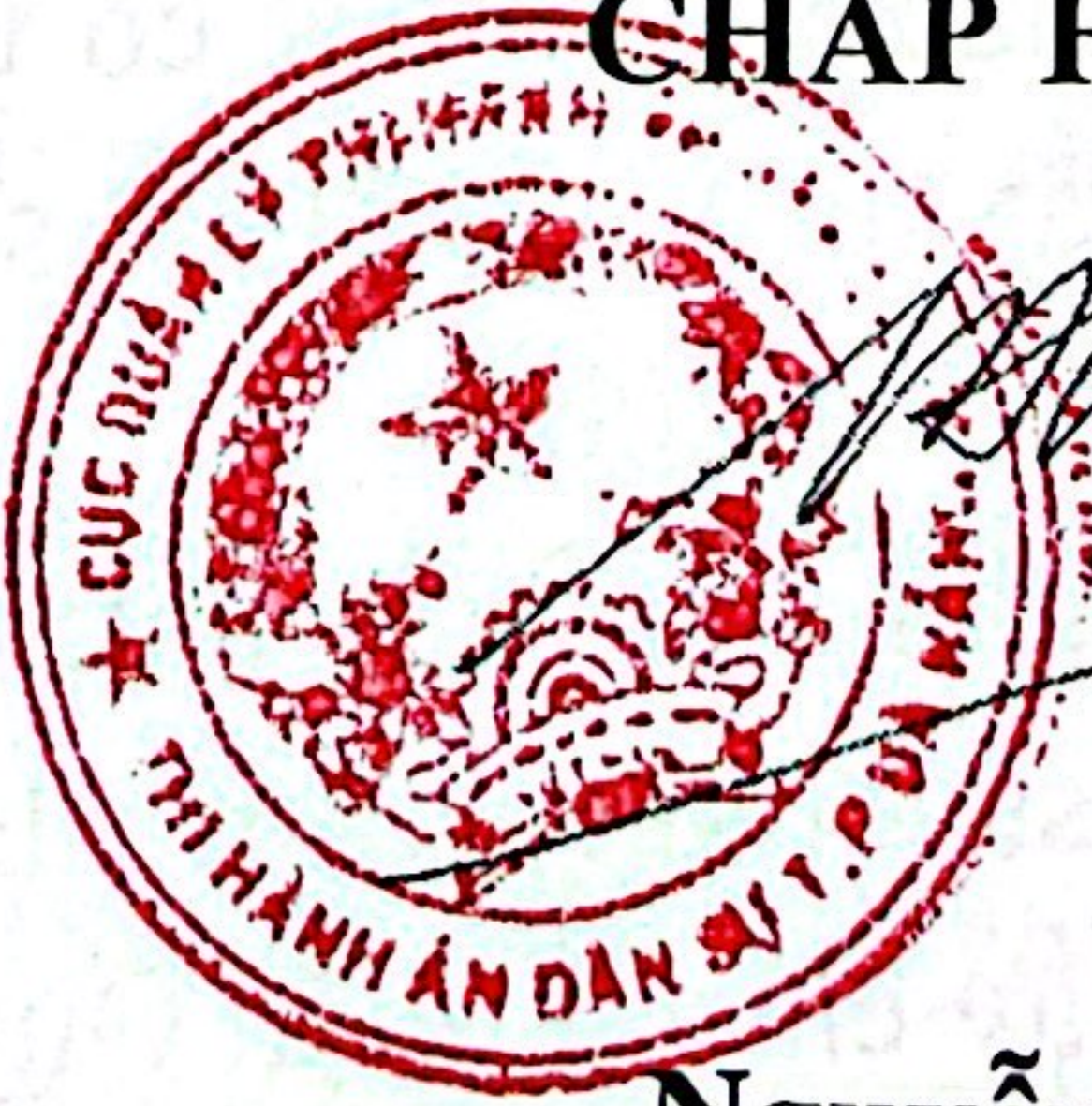
- Người trúng đấu giá tự làm các thủ tục liên quan đến việc sang tên và chịu các chi phí gồm: Lệ phí chức bạ, lệ phí công chứng hợp đồng mua bán, thuế VAT, (nếu có), thuế thu nhập doanh nghiệp..., Chi phí cấp phép, cập nhật hoặc cắt gọt phần công trình xây dựng chưa được chứng nhận và các chi phí khác theo qui định người trúng đấu giá phải chịu. Trường hợp quyền sử dụng đất trên có thay đổi hoặc điều chỉnh về thời hạn sử dụng đất và mục đích sử dụng đất thì người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu theo quy định pháp luật và đồng ý nhận tài sản theo thực tế. Nếu có phần diện tích đất và công trình xây dựng nằm trong khu vực bị giải tỏa đền bù thì người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu theo quy định pháp luật và không ảnh hưởng đến tiền kết quả bán đấu giá thành. Người trúng đấu giá tài sản thành tự nộp hồ sơ và chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục để chỉnh lý biến sang tên.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Vậy, thông báo để Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên biết và ký Hợp đồng bán đấu giá tài sản trên theo quy định pháp luật ./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP Đà Nẵng (để đăng tải),
- Cổng TTĐT của Cục QLTHADS(để đăng tải),
- Viện KSND Khu vực 2 - Đà Nẵng,
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đức Tùng